

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA**  
Sezione Fallimentare

**L.G.35/2023**

**VENICE SERVICE s.n.c. di Ruggi Angelo e c.** in liquidazione  
con sede in Venezia, via Torino 151  
e dei soci

RUGGI ANGELO residente a Mirano VE, via Caltana 37  
BOVO ANDREA residente a Preganziol TV via Sant'Urbano 9

Giudice Delegato: dott.ssa Sara Pitinari  
Curatore: Dott. Marco Voltolina

**RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPERTO**  
relativo agli immobili siti in

VENEZIA, VIA MALCONTENTA 40H  
fg. 191 mappale 323 sub. 32

PREGANZIOL TV, VIA SANT'URBANO 9D  
fg.b/5 mappale 1811 subb. 34/66

**\*\*\*\*\***

**Premessa:**

---

La sottoscritta architetto Chiara Scapin, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al nr. 1702 e all'Albo dei Consulenti d'Ufficio del Tribunale di Venezia al nr. 429, nominata dal Curatore dott. Marco Voltolina esperto per la stima dei beni in epigrafe, come autorizzato dal G.D. dott.ssa Sara Pitinari in data 4.7.2023, provvedeva alla verifica della documentazione allegata al fascicolo delle procedura ,

VIA MONTE SANTO 9a  
SANTA MARIA DI SALA  
VENEZIA

@: scapin@desarchi.it  
@pec: chiara.scapin@archiworldpec.it  
T +39 328.82.22.072 +39 041.89.44.343

quindi effettuava le necessarie verifiche catastali presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio e l'accesso atti edilizi presso gli uffici tecnici del comune di Venezia e Preganziol, nonché presso le Conservatorie dei Registri Immobiliari di Venezia e Treviso ai fini delle verifiche ipocatastali.

Procedeva in data 20.10.2023 al sopralluogo presso l'immobile di via Malcontenta 40h a Venezia quindi il 24.10.2023 al sopralluogo presso l'immobile di via Sant'Urbano 9da Preganziol, provvedendo al rilievo metrico e fotografico degli stessi.

### **Perizia di Stima: descrizione e valutazione degli immobili**

---

#### **1) GARAGE SITO IN VIA MALCONTENTA 40H - VENEZIA**



2

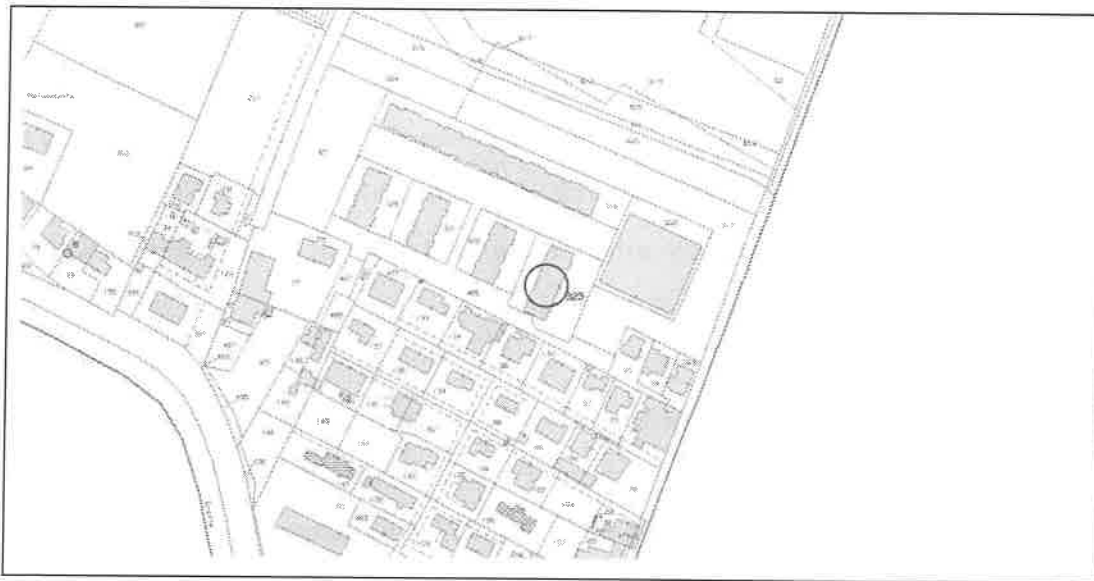
#### **→ Dati catastali:**

Il bene oggetto di stima è identificato al  
**Catasto Fabbricati del Comune Di Venezia**  
**foglio 191 mappale 323 sub. 32**

Zona cens. 9 - Cat. C/6 - Classe 4 - Consistenza 24 m<sup>2</sup> - Rendita € 133,87



Il bene risulta intestato per la quota di **1/1** a **VENICE SERVICE DI RUGGI ANGELO e C. s.n.c.**



Dall'elaborato planimetrico della particella 323 il sub. 23, corrispondente alla corsia di manovra e alla rampa di accesso ai garage, risulta individuato come bene comune a tutti i subalterni (B.N.C.N.), quindi anche al sub. 32.

3

→ **Intestazione del bene o titolo di provenienza:**

In actualità l'immobile risulta intestato a **VENICE SERVICE di RUGGI ANGELO e c s.n.c.** con sede in **VENEZIA** in forza dell'Atto di Cessione quote a rogito notaio **STEFANO BANDIERAMENTE** del 14/01/2016 rep. 77461/25704 trascritto a Venezia ai nrrr. R.P.1675 P.G.2473.

L'immobile era stato acquistato a nome di **VENICE SERVICE DI SARZI AMADE' SIMONA E C. S.N.C.**, con sede a **VENEZIA**, con rogito Notaio **STEFANO BANDIERAMONTE** del 28/04/2009, rep. 66628/18159, trascritto a Venezia ai nrrr. R.P. 9240 R.G. 15107.

Dal 2009 ed ante ventennio l'immobile risultava intestato a Teardo Gilda che l'aveva acquisito in forza dell'atto di compravendita a rogito Notaio

Angelo Sandi del 16/07/1998 racc. 59647 trascritto a Venezia ai nnrr. R.P. 13336 R.G. 19890.

→ **Descrizione del bene:**

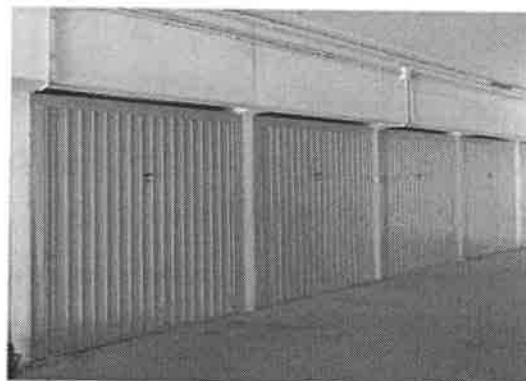
L'unità immobiliare di cui alla presente stima è costituita da garage facente parte di autorimessa condominiale interrata di un immobile per 20 alloggi e garages sito in via Malcontenta 40h, al limitare sud del territorio della città di Venezia.

All'unità si accede mediante rampa posta sul fronte sud del fabbricato e corsia di manovra centrale; il garage ha una conformazione regolare, presenta due basculanti di accesso, ha un'altezza libera di circa ml. 3,40 ed una superficie complessiva di mq. 24,00; la pavimentazione è in piastrelle di gres porcellanato. La struttura perimetrale e portante è realizzata in calcestruzzo lasciato a vista, mentre le pavimentazioni delle parti comuni risultano in cemento liscio.

4

Nell'unità è presente esclusivamente un impianto elettrico minimo non funzionante al momento del sopralluogo e di cui non è stata prodotta dichiarazione di conformità. I garages sono accessibili dall'accesso carraio protetto da cancello elettrico in ferro posto sul fronte est del lotto di pertinenza. Lo stato di manutenzione generale risulta discreto.

L'immobile si trova in posizione periferica rispetto alla frazione di Malcontenta (Comune di Mira), dal cui centro abitato dista comunque circa 550 ml.; L'area è comunque limitrofa alle principali vie di comunicazione verso Venezia, Chioggia e la Riviera del Brenta.



→ **Accertamenti edilizi ed urbanistici:**

Dall' verifica effettuata presso l'Archivio Generale del Comune di Venezia, relativamente all'unità immobiliare che ci riguarda, sono emersi due titoli edilizi autorizzativi dell'intervento:

- **CONCESSIONE EDILIZIA prot. 2958/88 del 02.09.1991** per la  
"COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONI -  
FABBRICATO B"
- **CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE prot. 92/11699 del  
05.05.1993**
- 

L'immobile ha ottenuto **CERTIFICATO DI AGIBILITÀ** in data **15.10.1993** con  
**prot. ME/115518**

Dalle verifiche in fase di sopralluogo l'immobile risulta conforme ai titoli  
autorizzativi.

→ **Disponibilità degli Immobili:**

Al momento del sopralluogo gli immobili risultavano liberi; dalle  
verifiche effettuate non risultano contratti d'affitto in essere per  
l'immobile che ci riguarda

6

→ **Trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli:**

L'immobile risulta attualmente gravato dalle seguenti formalità  
pregiudizievoli:

- **IPOTECA GIUDIZIALE (CONCESSIONE AMMINISTRATIVA  
/RISCOSSIONE - ESATTORIALE)** a favore di **EQUITALIA SERVIZI  
s.p.a.** derivante da Ruolo e Avviso di Addebito Esecutivo a rogito  
**EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE s.p.a. rep. 993/11916 del  
26/08/2016 - Iscritta a Venezia il 07/09/2016 ai nnrr. R.P.5113  
R.G.28770, per un importo pari a €49475,54 e importo capitale di €  
24737,77.**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** (CONCESSIONE AMMINISTRATIVA /RISCOSSIONE – ESATTORIALE) a favore di EQUITALIA SERVIZI s.p.a. derivante da Ruolo e Avviso di Addebito Esecutivo a rogito EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE s.p.a. rep. 994/11916 del 26/08/2016 – Iscritta a Venezia il 07/09/2016 ai nnrr. R.P.5114 R.G.28771 per un importo pari a € 533345,14 e importo capitale di € 266672,57.

-

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE** a favore di CAMBIELLI EDILFRIULI s.p.a. derivante da Atto Esecutivo/Cautelare- Verbale Di Pignoramento Immobili a rogito UFFICIALI GIUDIZIARI DI VENEZIA in data 04.08.2016 rep. 5330 – Trascritto a Venezia il 09.09.2016 ai nnrr. R.P.19551 R.G. 28954

→ **Valore di stima:**

Il criterio di valutazione adottato per l'immobile de quo, data la sua natura, sarà del tipo sintetico-comparativa determinante un valore medio di mercato tenendo in considerazione l'ubicazione, la superficie commerciale, la qualità, la tipologia, finiture e manutenzione dell'immobile stesso, nonché la sua commerciabilità oltre alla possibilità di vendita in rapporto alla situazione specifica e dell'attuale mercato immobiliare.

Nello specifico, è da ritenersi che un'unità immobiliare come quella oggetto di perizia, slegata da un immobile principale quale potrebbe essere un'unità residenziale, possa esser destinata ad un mercato integrativo all'interno del fabbricato in cui si trova o al più individuata quale unità di ricovero per gli abitanti della vicina città di Venezia.

Relativamente a quanto sopra la sottoscritta ha condotto una valutazione sulla base delle quotazioni medie correnti di mercato

derivate dall'analisi di compravendite stipulate in tempi recenti e dell'offerta immobiliare, derivandone un valore medio pari a € 1400,00 al m<sup>2</sup> per uno stato conservativo ottimo.

Considerando pertanto un coefficiente per vetustà calcolato sui 31 anni pari al 77% e un ulteriore decremento per lo stato manutentivo del 20% in cui si trova, il valore medio applicabile alla superficie commerciale di 24 mq. risulta pari a € 862,40/m<sup>2</sup>, da cui deriva un valore complessivo dell'immobile pari a 20697,60€; da questi andranno detratte le spese condominiali insolute e quelle per cancellazione ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli da valutarsi puntualmente sugli importi residuanti al momento della vendita.

In attualità il valore dell'immobile viene così determinato:

<b>Valore dell'immobile allo stato attuale</b>	<b>€ 20697,60</b>
Spese condominiali insolute allo stato attuale	€ 1850,00
Spese per cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:	
per ipoteche (€ 342,00+2761,00)	€ 3103,00
per pignoramento	€ 294,00

8

quindi così riassunto:

Descrizione:	<b>GARAGE AL PIANO INTERRATO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE</b>
	Identificato al catasto Fabbricati <b>VENICE SERVICE DI RUGGI ANGELO E C. S.N.C., foglio 191, particella 323, subalterno 32,</b> indirizzo VIA MALCONTENTA 40/H, piano SI, comune VENEZIA, categoria C/6, classe 4, consistenza 24, superficie 24 m <sup>2</sup> , rendita € 133,87
<b>Valore di stima al netto delle decurtazioni</b>	



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA (Codice:L736)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VENEZIA</b> Foglio: 191 Particella: 323 Sub.: 32

**INTESTATO**

1 VENICE SERVICE DI RUGGIANGELO E C. S.N.C. sede in VENEZIA (VE)	03837800279* (1) Proprietà 1/1
--	--------------------------------

**Unità immobiliare dal 05/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		191	323	32	9		C/6	4	24 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 133,87	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L.736R; trasferito al comune di Venezia L.736. (n. 118/2016)
Indirizzo VIA MALCONTENTA n. 40H Piano 81												
Notifica					Partita		Mod.58		47679			
Annotazioni di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio mc/5 del comune di venezia sezione mestre												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L.736 - Sezione H - Foglio 191 - Particella 323

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 14/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENICE SERVICE DI RUGGIANGELO E C. S.N.C. sede in VENEZIA (VE) Atto del 14/01/2016 Pubblico ufficiale BANDIERAMONTE STEFANO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 77461 Registrazione Volume IT - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1675.1/2016 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 01/02/2016	03837800279*	(1) Proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

### Situazione degli intestati dal 05/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	VENICE SERVICE DI SARZI AMADE' SIMONA E C. S.N.C.sede in VENEZIA (VE) Atto del 28/04/2009 Pubblico ufficiale BANDIERAMONTE STEFANO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 66628 - COMPRAVENDITA, Nota presentata con Modello Unico n. 9240.1/2009 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 05/05/2009	03837800279*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/01/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

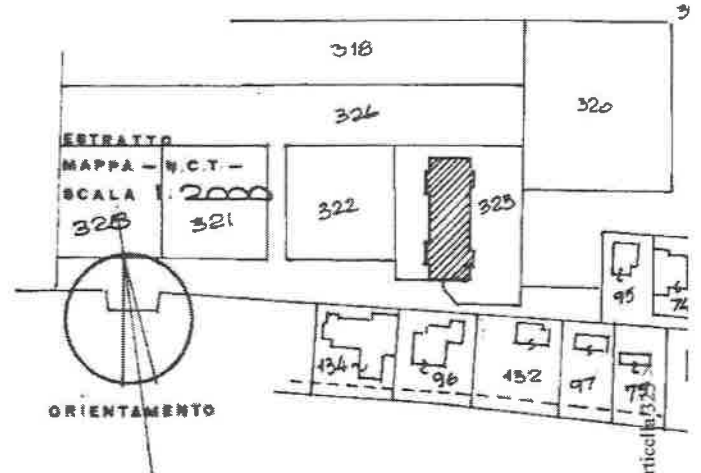
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO	UFFICIO TECNICO ERARIALE di VENEZIA COMUNE di <u>VENEZIA</u>	PARTITA <u>47679</u>
----------------------------------	---	-------------------------

**DENUNCIA TIPO MAPPALE**

N° 62612 DEL 27.08.1993

N.C.T.			N.C.E.U.			
Fg.	All.	Mapp.	Sez.	Fg.	All.	Mapp.
5	-	323		5	-	323
5	-	326		5	-	326*

\* A.C. DI MAPPALE 318, 320, 321, 322, 323, 318



**ELENCO SUBALTERNI**

MAPPALE 323

- 1 - BENE COMUNE NON CESSIONE (CORTE) ATTR. A TUTTI I SUBALTERNI
- 2 - " " " " (VANO SCALA - STAD. CORR.) ATTR. DI SUB. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17
- 3 - APPART. MEJTO P.T. CIV. U° 40/H. int. 1 VIA MALCAUSELA
- 4 - " " " " P.T. CIV. U° 40/H. int. 2 " "
- 5 - " " " " P.T. CIV. U° 40/H. int. 3 " "
- 6 - " " " " P.T. CIV. U° 40/H. int. 4 " "
- 7 - " " " " P.T. CIV. U° 40/H. int. 5 " "
- 8 - " " " " P.1° CIV. U° 40/H. int. 6 " "
- 9 - " " " " P.1° CIV. U° 40/H. int. 7 " "
- 10 - " " " " P.1° CIV. U° 40/H. int. 8 " "
- 11 - " " " " P.1° CIV. U° 40/H. int. 9 " "
- 12 - " " " " P.1° CIV. U° 40/H. int. 10 " "
- 13 - " " " " P.2° CIV. U° 40/H. int. 11 " "
- 14 - " " " " P.2° CIV. U° 40/H. int. 12 " "
- 15 - " " " " P.2° CIV. U° 40/H. int. 13 " "
- 16 - " " " " P.2° CIV. U° 40/H. int. 14 " "

Ultima planimetria in atti

DATA **25 SET. 1993**  
 PROT. N° **12351**

IL PROFESSORISTA  
*[Signature]*  
 N. 24

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2024 - Comune di VENEZIA (PD) - Foglio 191 Particella 323

DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI

Scala 1: 500

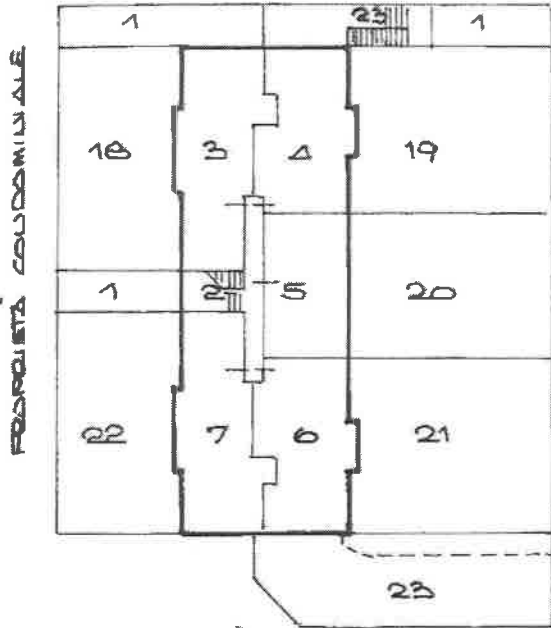
S.P. - PADOVA - VENEZIA - VIA MALCOUTENZA

17	APPARTAMENTO	P.2°	CIV. U° 40/H. 15	VIA MALCOUTENZA
18	BEVE NON CENSIBILE (CORTE ESCLUSIVA)	TRIB.	AL SUB. 3	
19	"	"	"	AL SUB. 4
20	"	"	"	AL SUB. 5
21	"	"	"	AL SUB. 6
22	"	"	"	AL SUB. 7
23	BEVE COMUNE NON CENSIBILE (RAMPA CORSA DI MANOVRA - BIP. ST.)	TRIB.	A TUTTI I SUB.	
24	GARAGE	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	VIA MALCOUTENZA
25	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
26	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
27	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
28	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
29	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
30	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
31	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
32	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
33	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
34	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
35	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
36	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
37	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
38	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
39	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
40	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
41	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
42	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
43	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
44	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
45	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
46	"	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"
47	Ultima planimetria in atti	P.1°S.	CIV. U° 40/H.	"

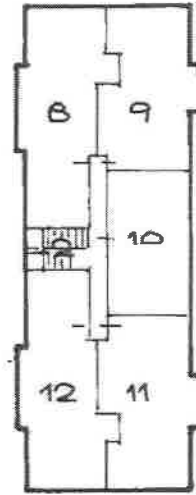


Elaborato Planimetrico - Catasto al 05/01/2024 - Comune di VENEZIA (L.736) - < Foglio 191 Particella 323 >

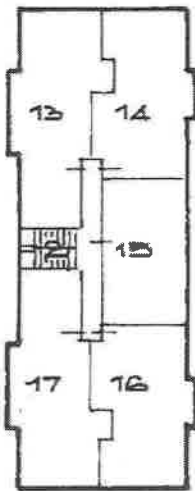
PROPRIETÀ CONDOMINIALE



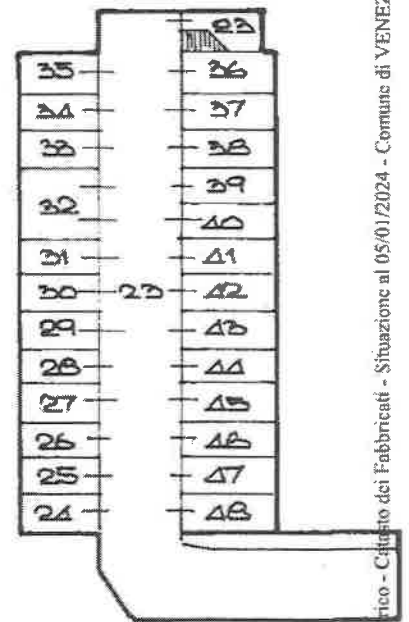
PROPRIETÀ CONDOMINIALE  
PIANO TERRA



PROPR. COMUNALE (CANTIERI)  
PIANO PRIMO



PROPR. COMUNALE (CANTIERI)  
PIANO SECONDO



PROPR. COMUNALE (CANTIERI)  
PIANO 1° SOTTOSTRADA



MONILARIO  
F. 19/1984 887

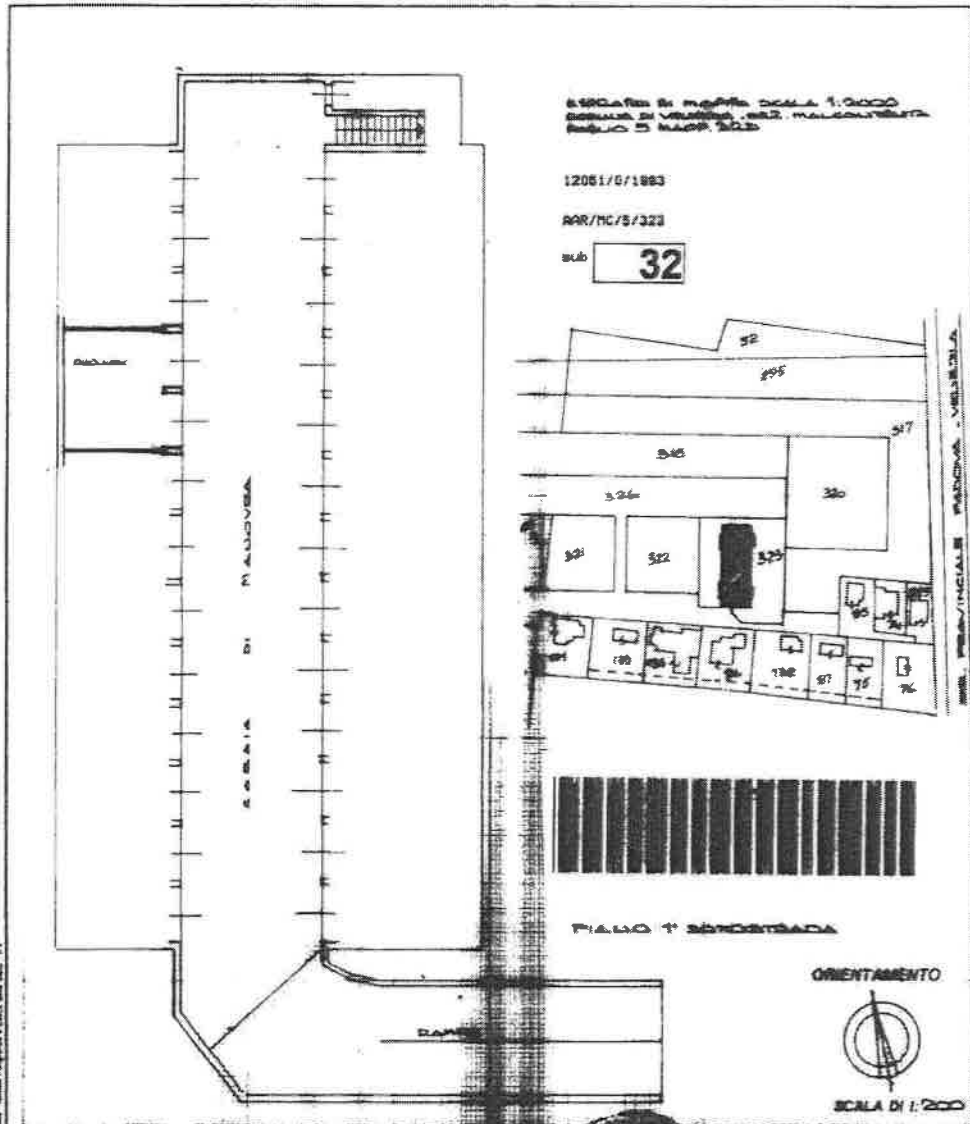


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939 n. 652)

MOD. 888 (CEU)

LIRE  
250

Planimetrie di u.l.u. in Comune di VE. MALCONTENTA Via MALCONTENTA CIV. 40/A



ESCALATA di altezza della 1.000  
SOTTOTERRA di altezza . 0.82 MALCONTENTA  
REGIO 5 MAP. 323

12051/0/1993

RRR/MC/S/323

sub **32**

Dichiarazione di M.C.   
 Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 F. S  
 n. 323 sub 32  
326 A C

Completata dal GEOMETRA  
 (Titolo, cognome e nome)  
SERIO LEO  
 iscritto all'albo de' GEOMETRI  
 della provincia di VENEZIA  
 data 07.07.1998 Firma [Signature]

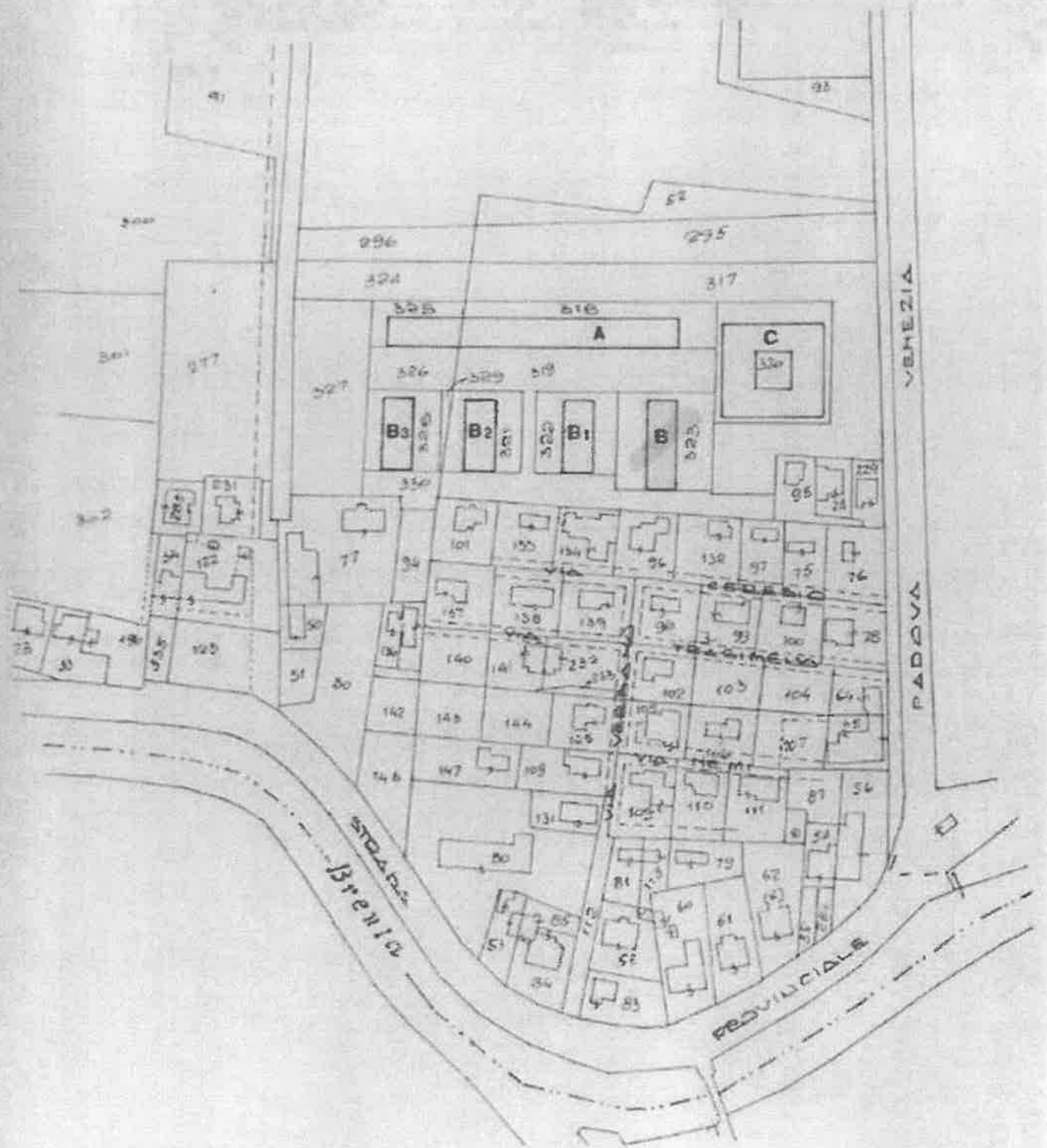


RESERVATO ALL'UFFICIO  
 12051  
 25 SET. 1993

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/01/2024 - Comune di VENEZIA(L736) - < Foglio 191 - Particella 323 - Subaltemo 32 >  
VIA MALCONTENTA n. 40H Piano S1

Ultima planimetria in atti

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000  
COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE MALCONTENTA  
FOGLIO 5 MAPPA 1



<b>STUDIO TECNICO</b>		<b>DOCT. ING. MARCO SBROGIO'</b> VIA T. 14880 1314 - 30117 MESTRE VENEZIA	
<b>DITTA: S.I.F.I.T. S.r.l. VIA VERDI N°100, VENEZIA, MESTRE</b> C.F. 00799860279			
<b>PROGETTO: FABBRICATO USO ABITAZIONI</b>		CONC ED N°	
<b>TIPO (B)</b>		COM VENEZIA SEZ MALENTA	
<b>OGGETTO: PIANTE</b>		FOG 5	MAPP 326.330 828.519
IL PROGETTISTA		SCALA 1:100	TAV. N°
LA DITTA		NI ARCHIVIO	<b>2</b>
		DATA 30.08.1988	
S.I.F.I.T. S.r.l. Mestre		AGG. 22.07.1991	
		AGG. 20.10.1992	

VARIANTE CONC. EDILIZIA U° 2958/88 del 29.07.1991

**COMUNE DI VENEZIA**  
**UFFICIO PROTOCOLLO**  
**TELEGRAFIA**  
 11.05.1993

**CONCESSIONE**  
**CONDIZIONE**

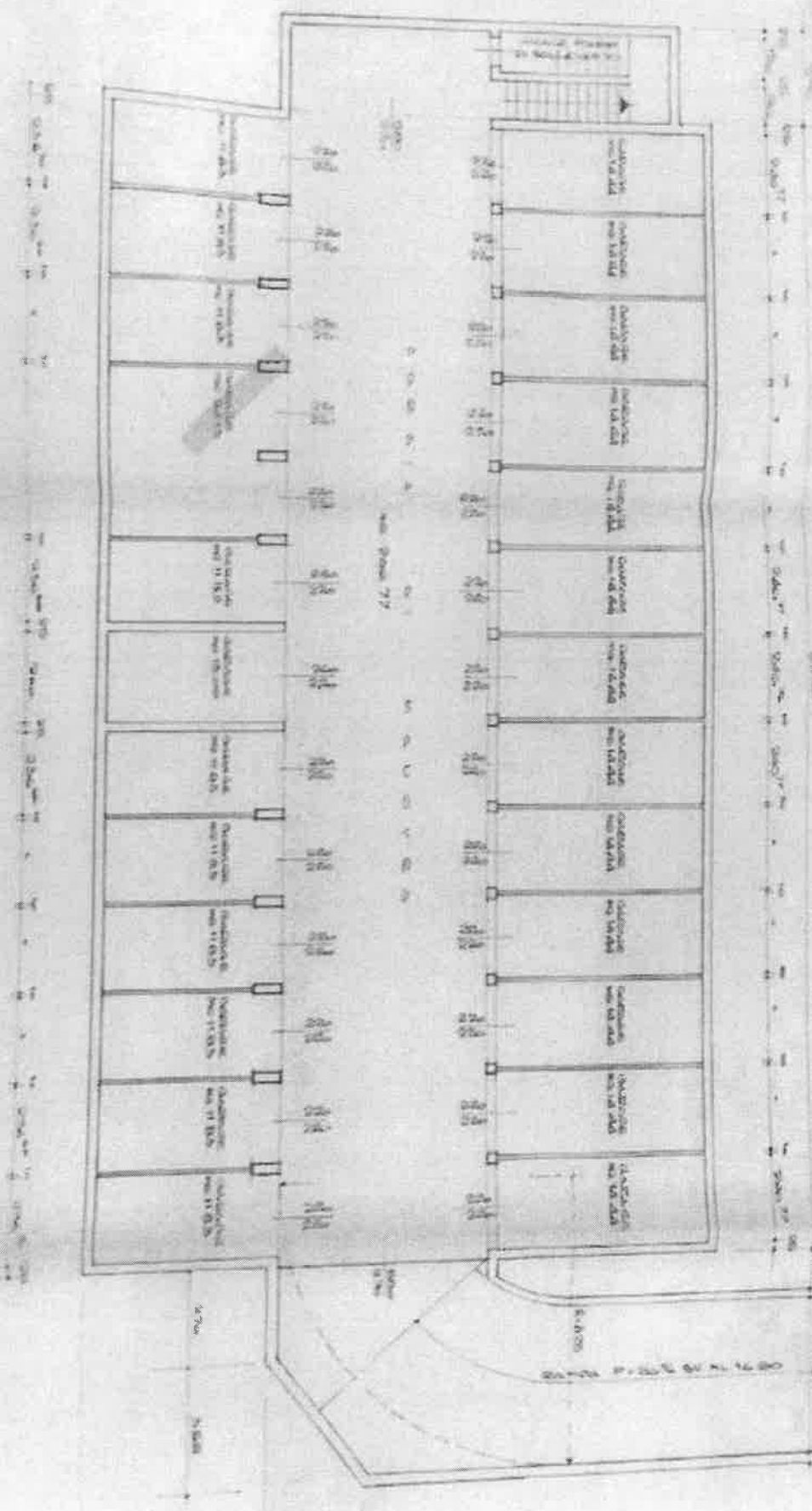
**COMUNE DI VENEZIA**  
 Concessione Prot. N. 92/33699  
 22 APR 1993  
 P. U. C. 22  
 P. U. C. 22  
 P. U. C. 22


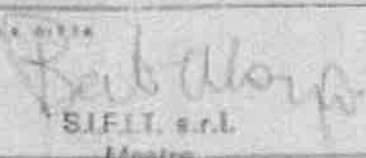


PIANTA PIANO INTERPATO



INTELLIGENZA DI...  
 COORDINATORE...  
 DATA...



<b>STUDIO TECNICO</b>		<b>DOTT. ING. MARCO SBROGIO</b> <small>VIA ...</small>	
DITTA <b>SIFIT</b> , S.p.A. VIA VERDI N° 100 VENEZIA, ME 57DE CF 02749660275			
PROGETTO: <b>FABBRICAZIONE USO ABITAZIONI</b>		COND. ED. N°	
TIPO <b>(B)</b>		COM. VENEZIA, SEZ. ...	
OGGETTO: <b>PROSPETTI E SEZIONI</b>		SCALA: 1:100	TAV. N°
IN PROGETTO: 		N° ARCHIVIO	<b>3</b>
IN DITTA:  <b>SIFIT, s.r.l.</b> Mestre		DATA: 27.06.1986	
		AGG. 27.02.1990	

VASALTE COND. EDILIZIA N° 2956/86 del 25.07.1991

**CONCLUSIONE CONDIZIONATA**

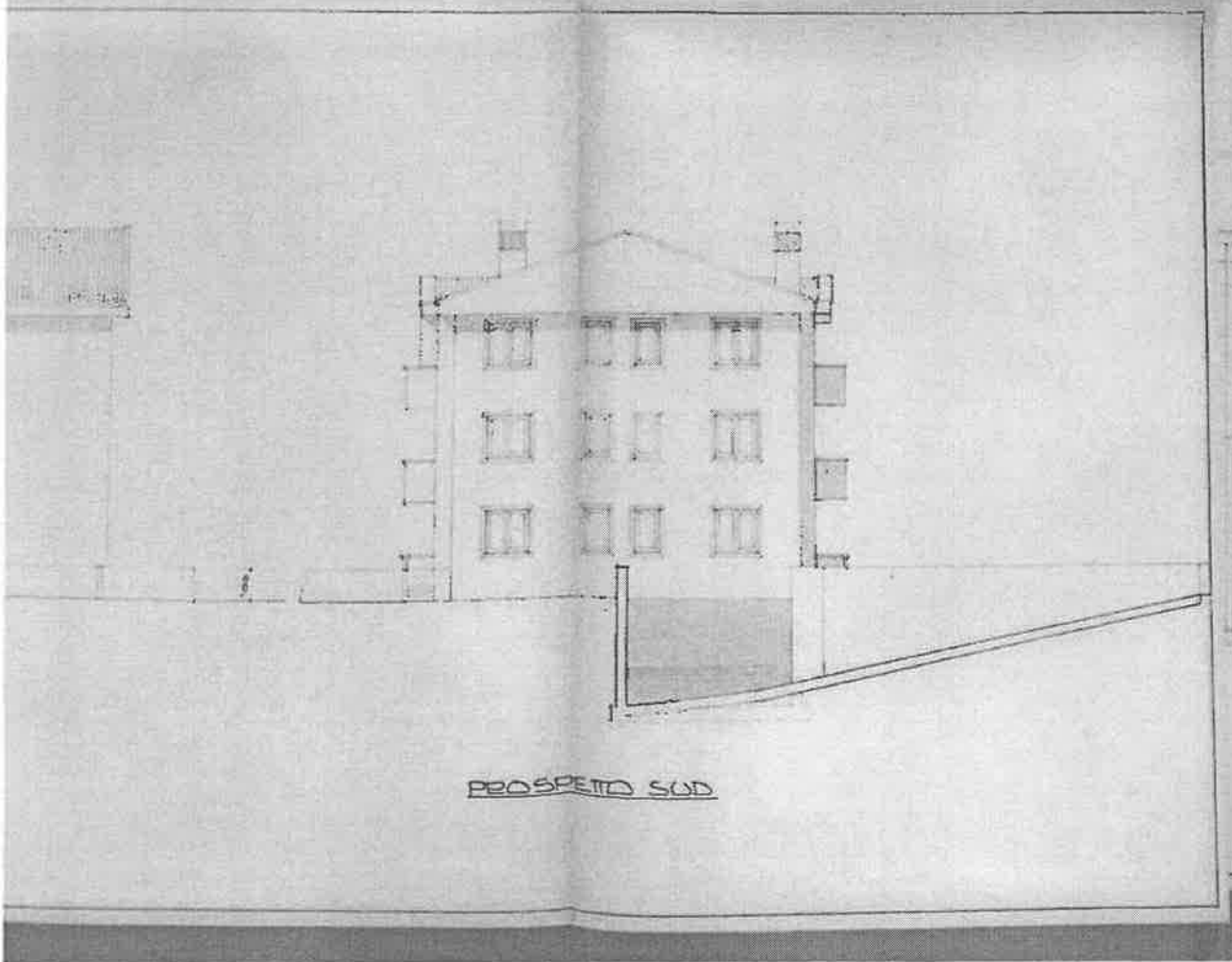
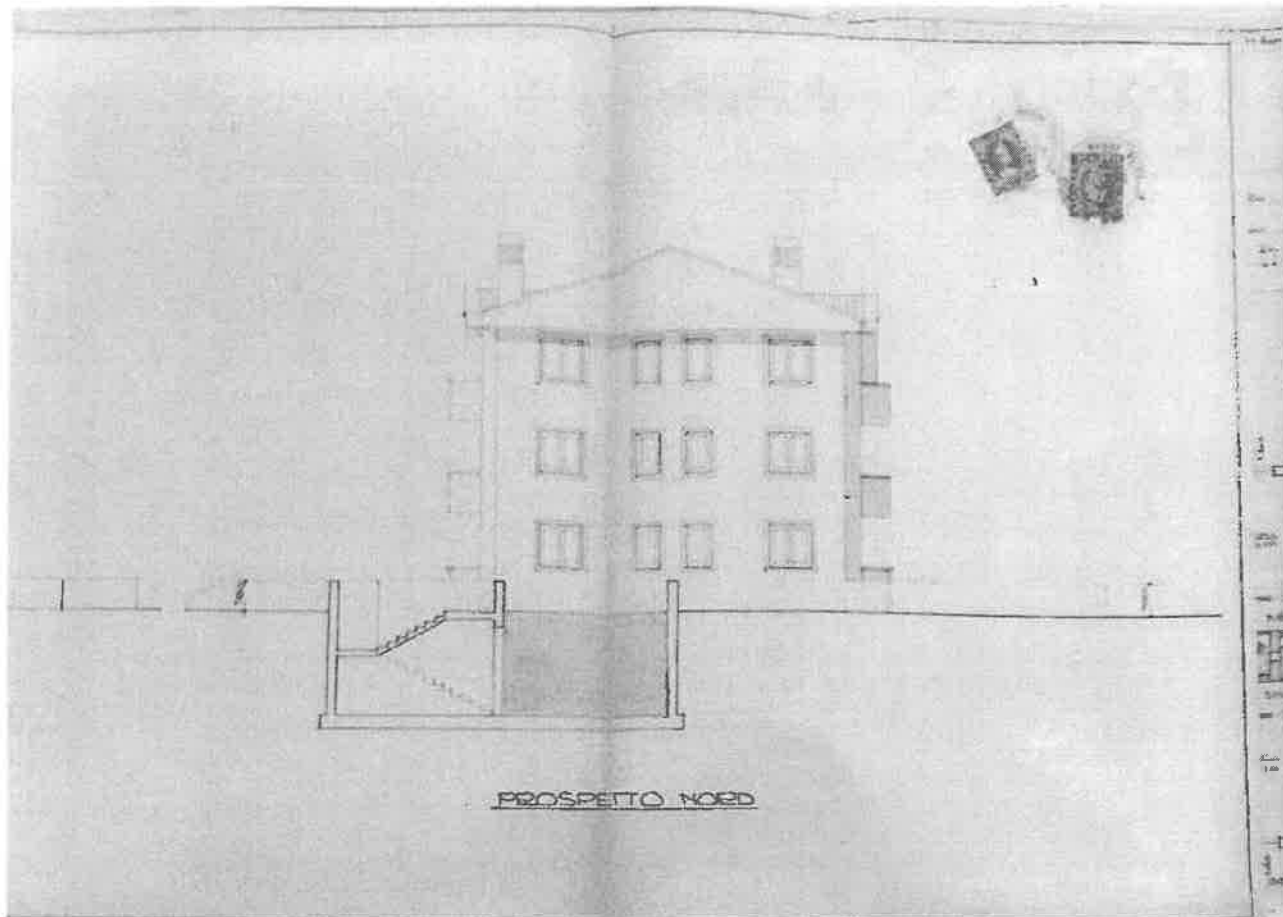
COMUNE DI VENEZIA  
SERVIZIO PROTOCOLLO  
TERRAFERMA

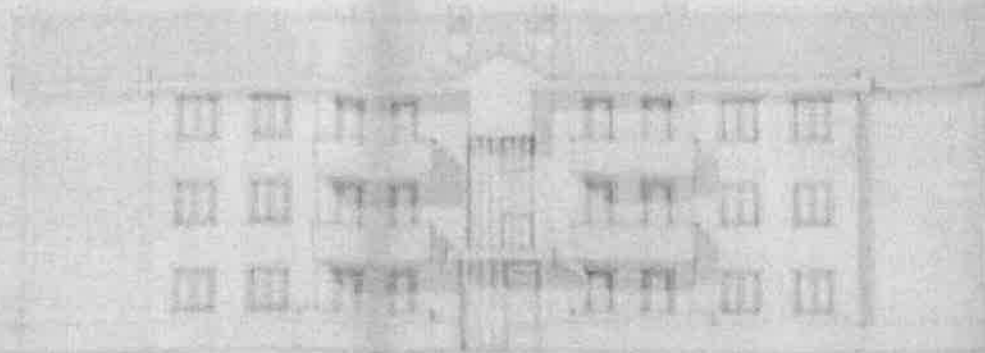
14 GEN 1993

COMUNE DI VENEZIA

27.02.1990

INSTRUTTORE ...





PROSPETTO OVEST.



PROSPETTO EST.

Direzione Provinciale di VENEZIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/01/2024 Ora 15:17:20  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente SCPCHR

Ispezione n. T129532 del 05/01/2024

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VENEZIA (VE)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 191 - Particella 323 - Subalterno 32

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 05/01/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di VENEZIA (VE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0191 Particella 00323 Subalterno 0032

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 01/02/2016 - Registro Particolare 1675 Registro Generale 2573  
Pubblico ufficiale BANDIERAMONTE STEFANO Repertorio 77461/25704 del 14/01/2016  
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  2. ISCRIZIONE del 07/09/2016 - Registro Particolare 5113 Registro Generale 28770  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 993/11916 del 26/08/2016  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  3. ISCRIZIONE del 07/09/2016 - Registro Particolare 5114 Registro Generale 28771  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 994/11916 del 26/08/2016  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  4. TRASCRIZIONE del 09/09/2016 - Registro Particolare 19551 Registro Generale 28954  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5330 del 04/08/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATI RELATIVI AGLI IMMOBILI DI VIA SANT'UBALDO 9D - PREGANZIOL

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Zanatta Moreno  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Treviso

N. 1891

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

Comune di Preganziol

Sezione: B Foglio: 5

Particella: 1811

Protocollo n.

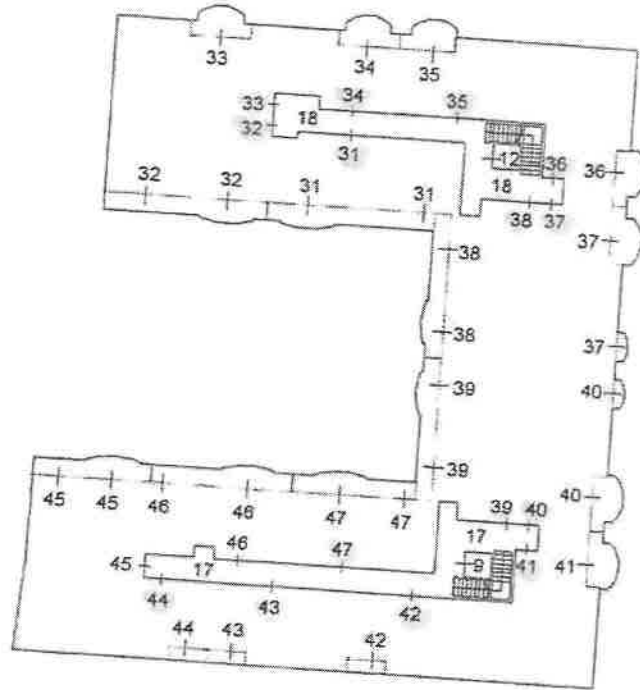
del

Tipo Mappale n. 20574

del 19/01/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



Comune di Preganziol Prot. n. 0022523 del 24-08-2023 partenza Cat. 6 Cl. 3

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Zanatta Moreno

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Treviso

N. 1891

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

Comune di Preganziol

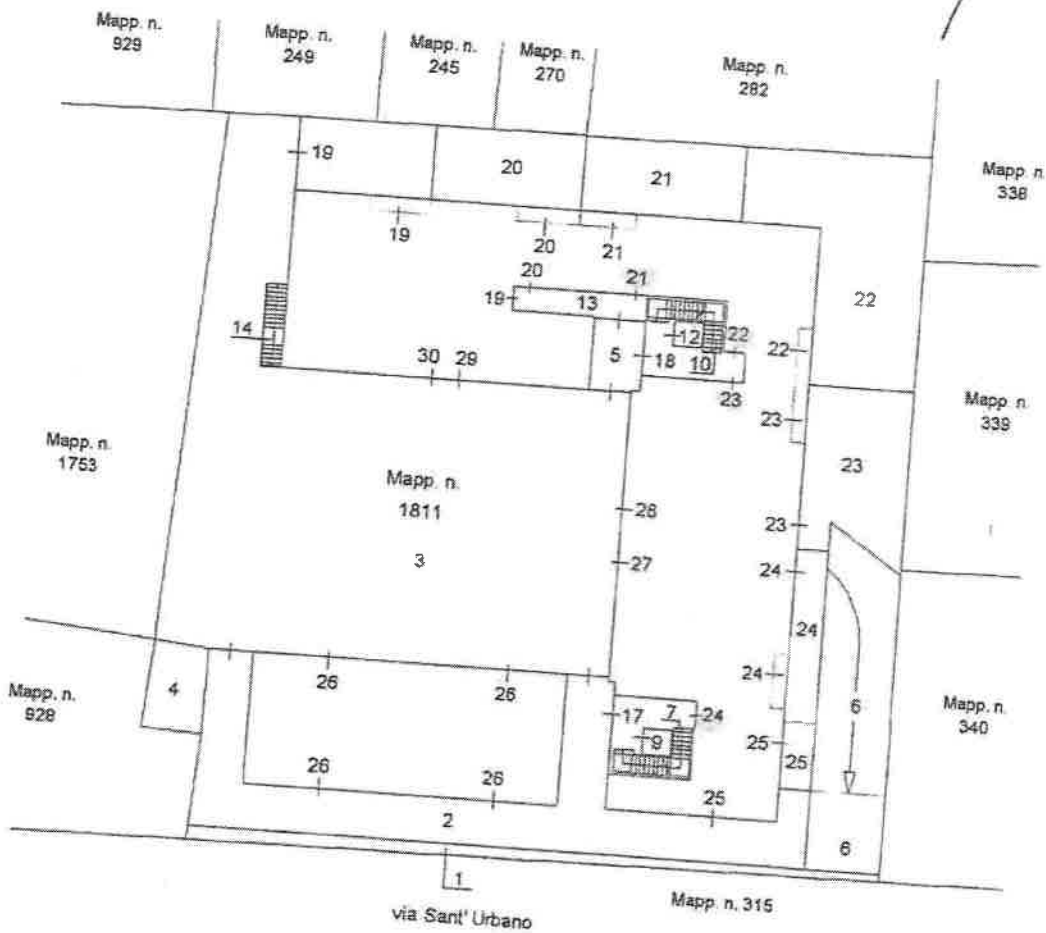
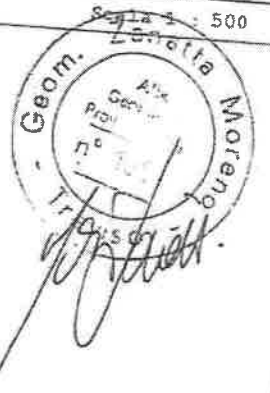
Sezione: B Foglio: 5

Particella: 1811

Protocollo n. del  
Tipo Mappale n. 20574 del 19/01/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA



Comune di Preganziol Prot. n. 0022523 del 24-09-2023 partenza Cat. 6 Cl. 3